



**ASSOCIAÇÃO DOS CONSTRUTORES, IMOBILIÁRIAS E
ADMINISTRADORAS DO GRANDE ABC**
Escritório Regional do Secovi – SP

PESQUISA IMOBILIÁRIA ANUAL 2013 - ACIGABC

**Os números de Vendas foram destaques em 2013 na região do Grande ABCDM,
com retomada da velocidade de vendas.**

O ano de 2013 caracterizou-se pelo excelente volume de vendas (10.054 unidades). Foi o melhor ano dos últimos 07 anos. As vendas aumentaram 6,9% em relação ao ano de 2012 que teve 9.407 unidades vendidas.

LANÇAMENTOS

Unidades : No ano de 2013 o número de lançamentos praticamente se igualou ao ano de 2012, foram 8.707 unidades (com um volume em recursos de R\$ 2.971.692.619,58), contra 9.012 no ano de 2012, uma diferença a menor de 305 unidades (3,4%). Assim como no ano de 2012 com 5.232 unidades lançadas no último trimestre daquele ano (58% do período), o 4º trimestre de 2013 se destacou com o volume de lançamentos quando foram lançadas 4.471 que representa (51,3%) do volume de unidades no ano de 2013. O movimento de recursos lançados no 4º trimestre de 2013 foi de R\$ 1.496.567.528,00 contra R\$ 1.616.913.985,00 no 4º trimestre de 2012.

Em relação aos trimestres de 2013, no 4º trimestre houve um aumento de 473,3% para o 1º trimestre, 388,8% para o 2º trimestre, 208,7% para o 3º trimestre, respectivamente com 944, 1.150 e 2.142 unidades lançadas.

Do total de 8.707 unidades lançadas em 2013 na região, 4.734 unidades foram de 2 dormitórios, representando 54%; 2.763 unidades de 3 dormitórios, que equivalem a 32%; 1.064 lançamentos de 1 dormitório, equivalentes a 12% e 146 unidades de 4 dormitórios ou mais que equivalem a 2%.

São Bernardo do Campo voltou a ser destaque em 2013 com 3.682 unidades lançadas representando 42,3% (movimento de R\$ 1.145.945.738,00); Santo André com 3.422 unidades lançadas equivalentes a 39,3% (movimento de R\$ 1.198.461.295,58); São Caetano do Sul com 806 unidades ou 9,3% (movimentando R\$ 374.838.896,00); Diadema com 559 unidades ou 6,4% (movimentando R\$ 181.279.100,00); Mauá com 238 unidades ou 2,7% (movimento de R\$ 71.167.590,00). Em destaque conforme observado acima, o volume de recursos lançados em Santo André superou São Bernardo do Campo, respectivamente R\$ 1.198.461.295,58 (40,3) contra R\$ 1.145.945.738,00 (38,6%), o oposto em numero de unidades lançadas, os outros municípios seguiram a mesma ordem decrescente.

Vendas

Unidades - O ano de 2013, com 10.054 unidades vendidas, apontam aumento de 6,9% em relação ao ano de 2012, que teve 9.407 unidades vendidas representando 647 unidades vendidas a mais. Foi o melhor ano de vendas desde quando fazemos esta pesquisa (2006).

Foram vendidas 5.451 unidades de 2 dormitórios, 3.426 unidades de 3 dormitórios, 646 unidades de 1 dormitório, e 531 unidades de 4 dormitórios.

Santo André foi a cidade com maior número de unidades vendidas no de 2013 com 3.592 unidades equivalentes a 36% da região; São Bernardo do Campo com 3.423 unidades ou 34% da região; seguida de Diadema com 1.555 unidades vendidas ou 15%; São Caetano do Sul teve 1.089 unidades vendidas equivalentes a 11%; e por último Mauá com 395 unidades vendidas com 4% da região.

V.S.O.

A retomada da Velocidade de Vendas sobre Oferta em 2013 foi destaque no último trimestre, respectivamente com 18,18% em outubro, 25,06% em novembro e 30,26% em dezembro.

Estoques

O estoque atual com 4.202 unidades em 31 de dezembro de 2013 está abaixo em relação ao 31 de dezembro de 2012, que tinha 4.408 unidades, com uma redução de 206 unidades, ou seja 4,7%.

Milton Bigucci
Presidente